

## Persönliche Unterlagen

### Angestellte / Beamte / Rentner

- Kopie des Personalausweises jedes Antragstellers (Vorder- und Rückseite)
- Ausgefüllte und unterzeichnete Selbstauskunft, nicht älter als 6 Monate
- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate sowie die letzte Dezember-Abrechnung
- Aktueller Einkommensteuerbescheid
- Nachweise für Nebentätigkeiten der letzten 3 Monate  
(Ansatz einzelfallbezogen; die Bedingungen sind bei der Volksbank RheinAhrEifel eG ggf. zu erfragen)
- Kontoauszüge des Gehaltskontos der letzten 3 Monate
- Aktueller Bezügemitteilung
- Aktueller Rentenbescheid
- Nachweis Mutterschaft-/Elterngeld  
(ein Ansatz kann nur erfolgen, sofern eine Wiederbeschäftigung nach Ende der Elternzeit sichergestellt ist)
- Wenn Elternzeit bei mind. einem Kreditnehmer bevorsteht/aktiv ist:  
Zusatzformular „Weitere Angaben bei Kreditnehmern in Elternzeit“  
Ab dem 55. Lebensjahr:
  - Kopie des letzten Rentenbescheides
  - Nachweis ggf. vorhandener privater Zusatzrenten

### Privat Versicherte

- Nachweis über Kranken- & Pflegeversicherungsbeiträge (Kontoauszug)

### Geschiedene / Getrennt lebende Antragsteller

- Notarielle Scheidungsfolgevereinbarung
- Nachweis Unterhaltsverpflichtungen
- Unterhaltsbeschluss für zu erhaltende Unterhaltsleistungen

### Sonstige Einnahmen

- Mieteinnahmen: Mietvertrag und Kontoauszug des Mietkontos der letzten 3 Monate  
(Ansatz 80% der Kaltmiete bzw. bei Neubauten 80% der zu erwartenden ortsüblichen Miete)

### Eigenkapitalnachweis

- Konto-/Depotauszug (sofern nicht bei Volksbank RheinAhrEifel eG)
- Schenkungsbestätigung mit Kontoauszug

### Weitere Finanzierungsmittel

- Darlehensvertrag der Bausparkasse / Bank

erhältlich bei

eigene Unterlagen  
Bank

eigene Unterlagen  
eigene Unterlagen  
eigene Unterlagen

eigene Unterlagen/Bank  
eigene Unterlagen  
eigene Unterlagen  
eigene Unterlagen

Bank

eigene Unterlagen  
eigene Unterlagen

eigene Unterlagen/Bank

eigene Unterlagen  
eigene Unterlagen  
eigene Unterlagen/Bank

eigene Unterlagen/Bank

eigene Unterlagen/Bank  
eigene Unterlagen/Bank

Bausparkasse/Bank

## Unterlagen zur Immobilie

### Kauf einer Eigentumswohnung / Neubau

- Ausgefülltes Datenblatt zur Immobilie (weiterer Anhang)
- Vollständiger unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Notariell beurkundeter oder beglaubigter Kauf-/ Überlassungsvertrag  
(bzw. vorab Vertragsentwurf)
- Notarielle Teilungserklärung und Abgeschlossenheitsbescheinigung
- 2 aktuelle Lichtbilder der Immobilie von innen und außen (bei bestehendem Objekt)
- Amtlicher Lageplan / Flurkarte
- Wohngebäudeversicherungsnachweis (Sturm-/Feuer-/Leitungswasserschäden)
- Wohnungsgrundrissplan sowie Wohn- & Nutzflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes (m<sup>2</sup>)

### Bei Neubau / Umbau / Ausbau

- Rechtswirksamer Werkvertrag oder eine vom Architekten bestätigte Aufstellung der Gesamtherstellungskosten ggf. mit Nachweis Eigenleistung (bzw. vorab Vertragsentwurf)
- Baugenehmigung (soweit erforderlich)

### Bei KfW-Darlehen

- Von der KfW geforderte Nachweise vor Antragstellung / Beginn der Maßnahme  
(siehe auch [www.kfw.de](http://www.kfw.de))
- Online-Bestätigung zum Kreditantrag
- Nach** ordnungsgemäßer Durchführung der Maßnahme: Formblatt der antragsgemäßen Verwendung der Fördermittel nach Fertigstellung (siehe auch [www.kfw.de](http://www.kfw.de))

erhältlich bei

Bank  
Grundbuchamt/Amtsgericht  
eigene Unterlagen/Notar

eigene Unterlagen/Notar  
eigene Unterlagen  
Katasteramt/Bauträger  
eig. Unterlagen/Hausverwltg. ETW  
Architekt/Bauträger/Hausverwltg.  
Architekt/Bauträger

eig. Unterlagen/Architekt/Bauträger

Bauamt/Architekt/Bauträger

eig. Unterlagen/begl. Energieberater

eig. Unterlagen/begl. Energieberater

eig. Unterlagen/begl. Energieberater